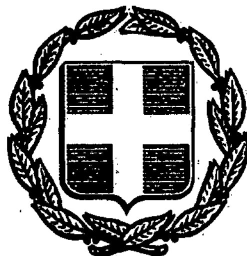


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 125

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 767/1987 (1)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ της Κοινότητας Αγίου Νικολάου Βοιών Ν. Λακωνίας, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 8/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου Βοιών, ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 840/29.5.1987 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 11.11.1987, με αριθμό Πράξης 6η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΑΓΙΟ ΝΙΚΟΛΑΟ ΒΟΙΩΝ, Ν. Λακωνίας, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΒΟΙΩΝ του Ν. Λακωνίας με τα στοιχεία από 1 έως 28, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτοπίου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Τα κτίσματα θα καλύπτονται με στέγη.

β) Οι λοιπές ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού και την καρτέλα (δελτίο) Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 1 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Συνοδεύει την
Π. 767/1987/1-2-88
Απόφαση του
Νομάρχη Λακωνίας

Σταύλας Γ. Βίλος
Τοπογράφος Μηχανικός με 5ο β.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Αγ. Νικόλαος
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : Αγ. Νικόλαος Βο
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16210607
ΝΟΜΟΣ : Λακωνίας

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ		
									ΚΛΙΣΗ		ΕΠΙΦ.
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%		
		2. στέγης δίριχτης							%		
		3. στέγης τετράριχτης			6	δ			30%		0.15
		4. δώματος									
		5. θόλου									
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	α	1	α					
		2. λοιπές όψεις	1	α	1	α					
		3.									
									πλάτος	μήκος	
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			1				1	1.5	(2)
		2. ανοιχτός καλυμμένος									
		3. κλειστός									
		4. στοά-χαγιάτι	1	α					300	400	(1)
		5.									
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			δ	η					(2)
		2. εξωτερικής σκάλας	4	α							
		3. δώματος									
		4.									
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%			
		1. οριζόντιο πρέκι	4	α							
		2. ημικυκλικό πρέκι									
		3. τοξωτό πρέκι									
		4.									
ΣΤ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά									
		2. καρφωτά									
		3. περσιδωτά	3	η	3	η					
		4. με καΐτια	3	η	3	η					
		5. με φεγγίτη									
		6.									

(1) (1) (2)

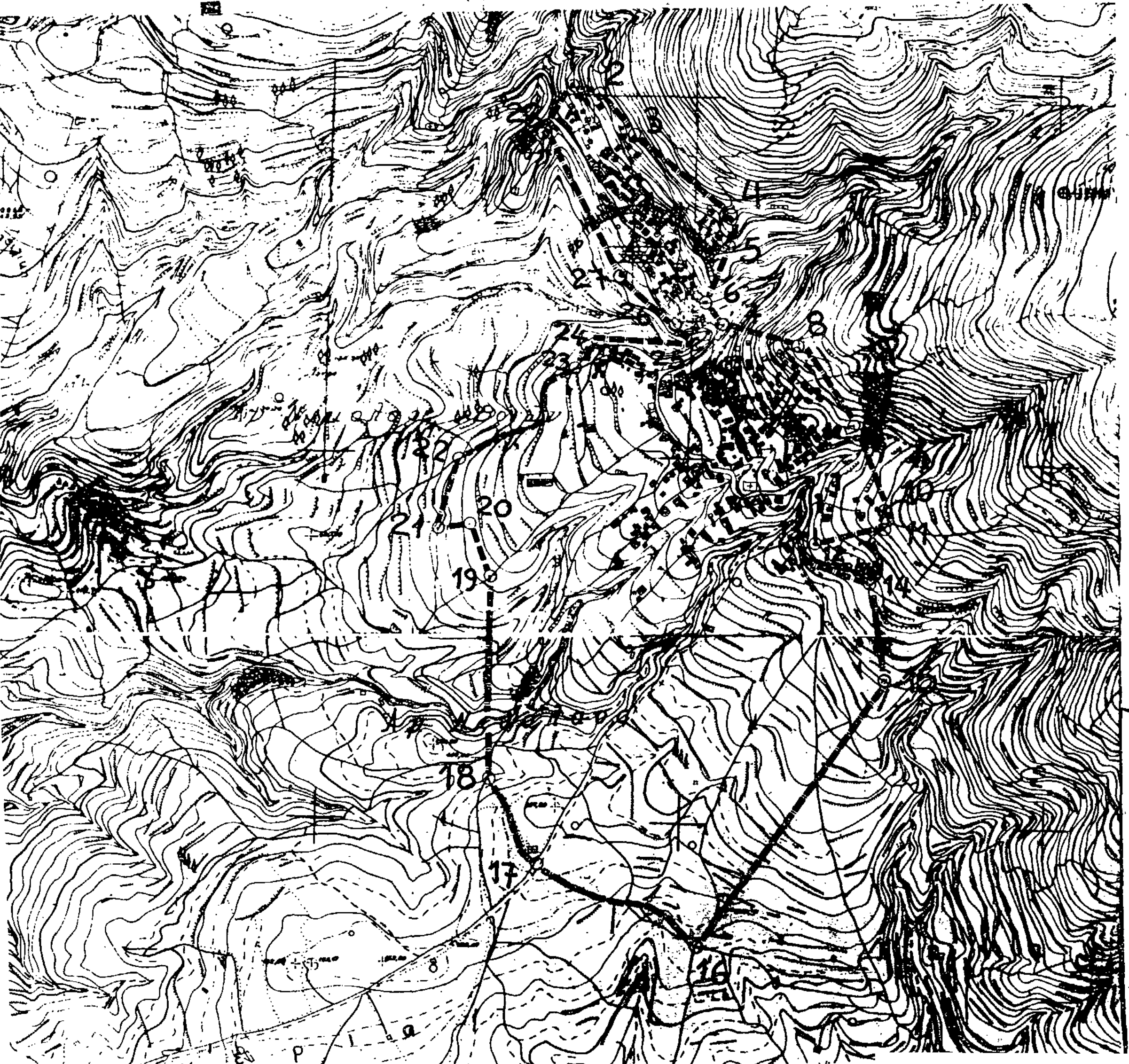
α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός ✓	1	α					
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΠΡΑΣΙΝΟ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	κ	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΝΟΜΟΣ Λακωνίας
Οικισμος ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (της Κοινότητας Αγ. Νικολάου Βοιών)

Επιδ. Λιμπράς

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · Οριο ΟΤΑ
- ▬ ▬ ▬ Οριό οικισμου
- 1.2.3 ..... Ονομασίες

1= οικία Ηλία Δελακοβία
2= οικία Γεωργίου Θεοδ. Αναστασάκη
3= οικία κληρ. Νικολάου Βαρβαρέσου
4= οικία Νικολάου Δημ. Δελακοβία
5= οικία Ευαγγέλου Κούρταλη
6= οικία Ιωάννου Ηλία Δελακοβία
7= εξωχικό κέντρο ΝΕΡΑΪΔΑ
8= οικία Νικολάου Μιχαλίτου
9= οικία Εμμανουήλ Λ. Σταθάκη
10= οικόπεδο Ιωάννου Νικ. Λιβανού
11= οικόπεδο
(10-11) = βατός Κοινοτικός δρόμος
12= οικία Αποστόλου Γόβα
13= επί της Κοιν. οδού προς Προφ. Ηλία στην επέκταση της 11-12
14= γωνία Νεκροταφείου
(13-14)= Κοιν. δρόμος προς Νεκροταφείο
15= ερείπια κτίσματος
16= διασταύρωση οδών α) προς Προφ. Ηλία β) Αγ. Νεκτάριο
17= διασταύρωση οδού με την οδό προς Καλογέρια (θέση Αγ. Νεκτάριος)
18= διασταύρωση βατών δρόμων
(16-17-18) = Τμήμα βατού δρόμου.
19= επί της οδού του Δημ. Σχολείου, νότια αυτού και στο όριο θαμνώδους έκτασης.
20= γωνία θαμνώδους έκτασης
21= όριο θαμνώδους έκτασης, επάνω στο νότιο δρόμο που ενώνει το δρόμο του Δημ. Σχολείου με το δρόμο που οδηγεί στην Κουνουπίνα
(19-20-21) = όριο θαμνώδους έκτασης
22= διασταύρωση της οδού που περιγράφεται στο σημείο 21, με τον δρόμο που οδηγεί στην Κουνουπίνα.
23= Νότια της οικίας Δημητρίου Κ. Δαμιανάκη
(22-23) = τμήμα Κοινοτικής οδού
24= οικία Δημητρίου Κ. Δαμιανάκη
25= ελαιοτριβείο Παυλάκη-Αλιφέρη πλησίον του ρέματος.
26= οικία κληρον. Αναστασίου Πετράκη
27= οικία Ζαχαρή Αναστασάκη
28= οικία Αναστασίας Νικ. Κρανιδιώτη

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σπάρτη 28/1/1988

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σπάρτη 29-1-1988
Ο Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε. κ.α.α.

Στυλιανός Γ. Βήχος
Τοπογράφος Μηχ/κός με Α' β

Δημήτριος Λιακάκος
Πολιτικός Μηχ/κός με Α' β

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Σπάρτη 1-2-1988
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Αριστείδης Νιζάμης
767/1987/1-2-88

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
Κλ. 1:5.000
Ημερ.

Σύνταξη Στυλιανός Γ. Βήχος | Ελεγχος

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
Στυλιανός Γ. Βήχος
Τοπογράφος Μηχ/κός με 5ο β.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. οικ. Π-125 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νεάπολης Βοιών του Νομού Λακωνίας στην περιοχή «Μηνογιαννιάνικα».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου ΧΟΠ».

β. Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.

γ. Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λπ.») όπως τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ. Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 70.

2. Τη Α9/1-8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήχαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμό 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμό 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

5. Την υπ' αριθμό 114/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Νεάπολης Βοιών (πρακτικό της 18.11.87 – θέμα 1ο) με την οποία αποφασίζει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Μηνογιαννιάνικα» έμπροσθεν της ιδιοκτησίας Νικολάου Κωνσταντινάκου και κληρονόμων Διακάκη όπως φαίνεται στα σχέδια που συνοδεύουν την απόφαση.

6. Την από 2.12.87 ένσταση της Καλλιόπης Δερμάτη κατοίκου Νεάπολης Βοιών κατά της 114/1987 απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεάπολης.

7. Την υπ' αριθ. 118/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεάπολης με την οποία αποφασίζεται η απόρριψη της ανωτέρω ένστασης.

8. Την υπ' αριθμό Π–4959/18.12.87 εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Λακωνίας στο Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού Λακωνίας.

9. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομού Λακωνίας (πρακτικό 12ο της 23.12.1987 θέμα 1ο) που ενέκρινε ομόφωνα την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Νεάπολης Βοιών στην υπόψη περιοχή, αποφασίζουμε:

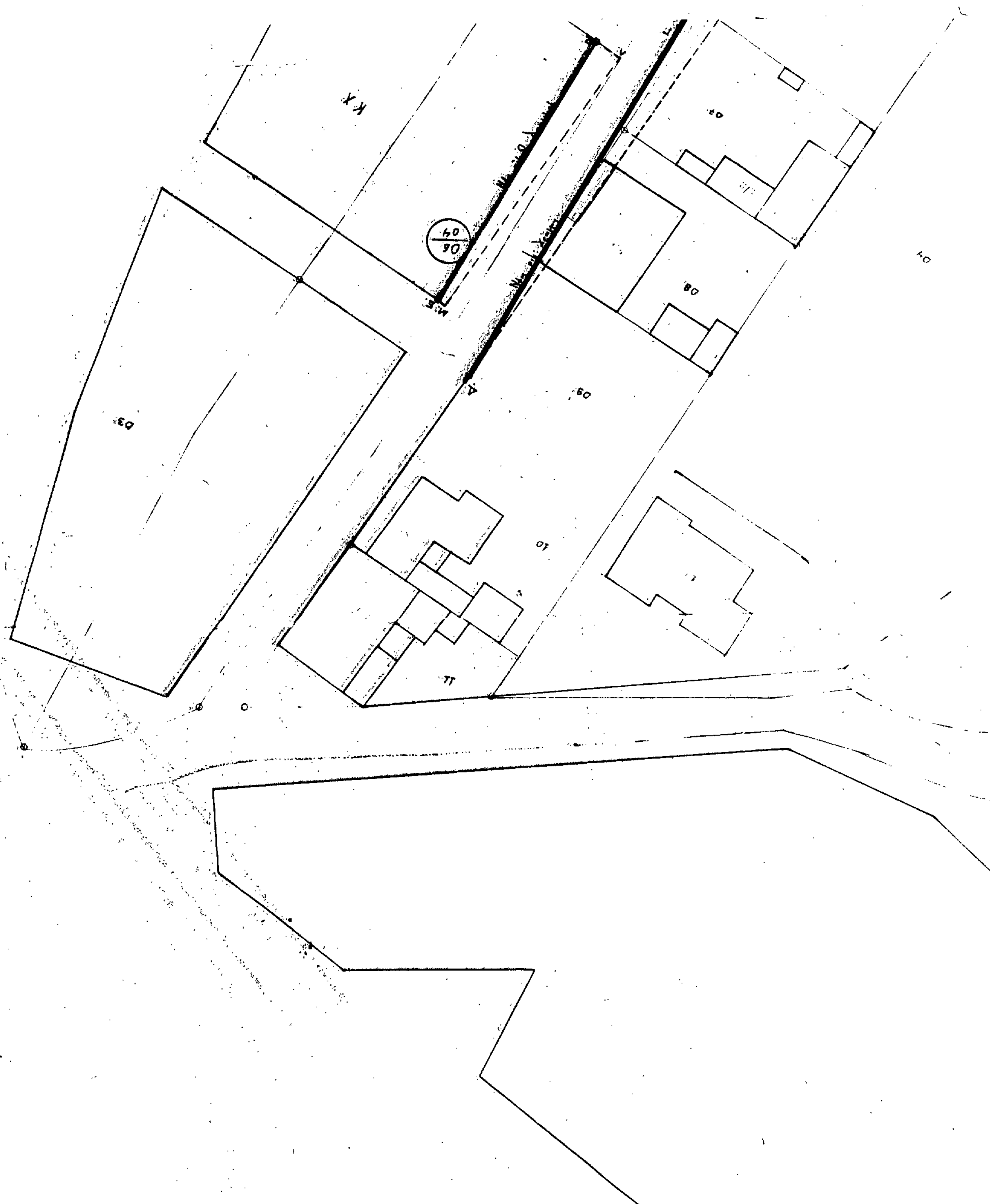
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Νεάπολης Βοιών του Νομού Λακωνίας στην περιοχή «Μηνογιαννιάνικα», όπως φαίνεται στα σχέδια που συνοδεύουν την 114/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεάπολης Βοιών και έχουν θεωρηθεί από τον Πρόεδρο της Κοινότητας, για την εφαρμογή του σχεδίου και προς αποφυγή ρυμοτομήσεων και αποζημιώσεων.

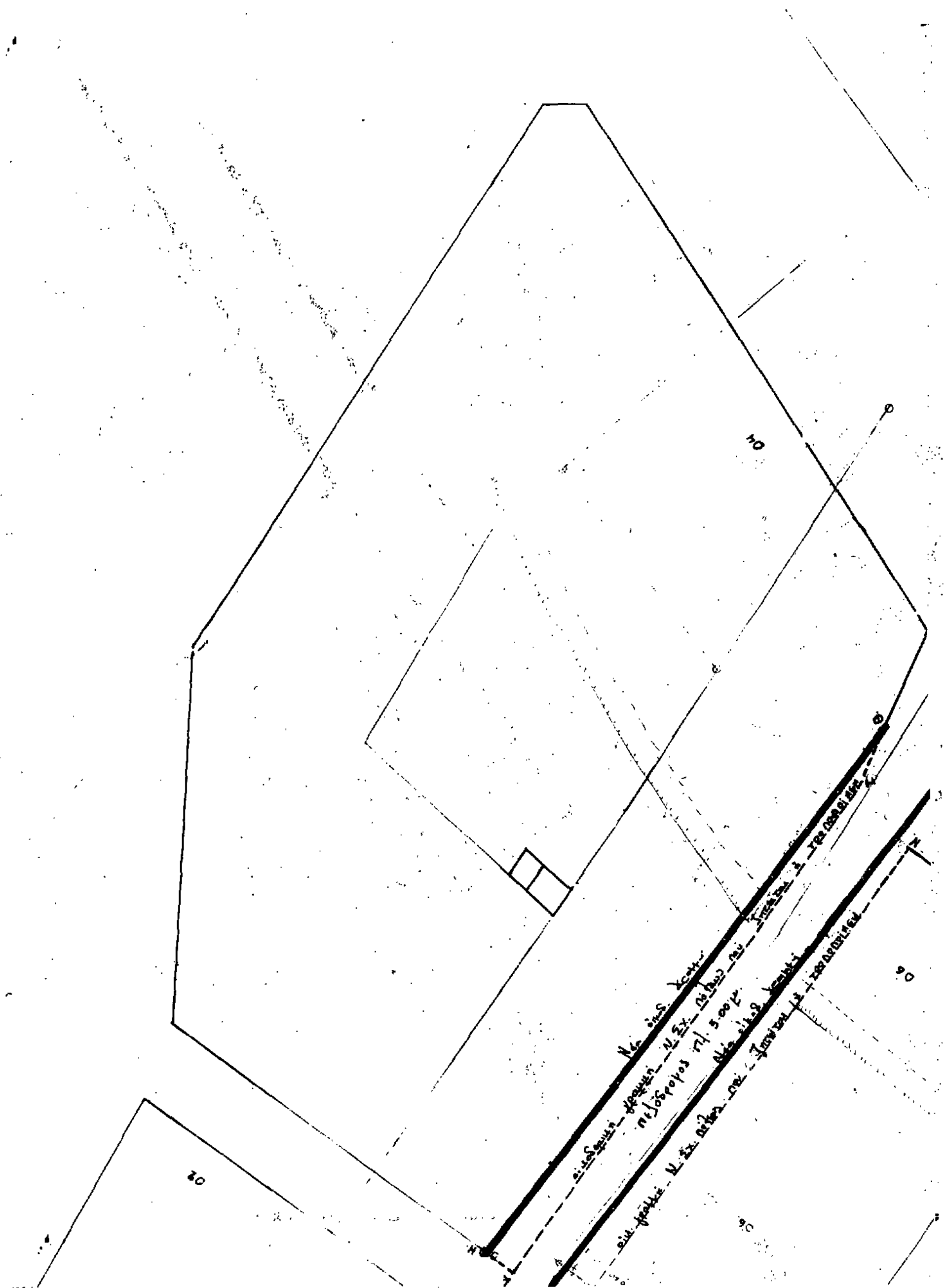
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 14 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤ. ΝΙΖΑΜΗΣ





Πίνακας Στοιχείων

06-03-01	Μανοτιαννης	Γεώργιος του Νικολάου		860
02	—	Μανοτιαννης	Γρηγόριος του Νικολάου	200
03	—	Μανοτιαννης	Γρηγόριος του Παναγιώτη	200
04	—	Χαραμης	Νικόλαος του Σταύρου	1860
05	—	Ανδρεάδου	Ελένη	860
06	—	Αρσενάκος	Δημήτριος του Νικολάου	690
07	—	Κοντομηνάς	Θεόδωρος του Γεωργίου	200
08	—	Ψαράκης	Γεώργιος του Χαραλάμπους	210
09	—	Δερμάτης	Ιωάννης του Κοσμά	170
10	—	Μπιλίνης	Κων/νος του Χαραλάμπους	270
11	—	Τσετσας	Γεώργιος του Ιωάννη	180
06 04 01	—	Διακάκης	Ιωάννης	1575
02	—	Αρσενάκου	Ρίτα του Ιωάννη	2315
03	—	Σταθάκης	Νικόλαος του Παντελή	460

06/03

03

04

ΕΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

